



## CITACIÓN

### ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES PRINCIPAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION

Fondo de Inversión administrado por Principal Administradora General de Fondos S.A.

Estimado (a) Aportante:

Cumplo con informar a usted que, por acuerdo del Directorio de Principal Administradora General de Fondos S.A (la “Administradora”), se acordó citar a la Asamblea Ordinaria de Aportantes (la “Asamblea”) de **PRINCIPAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION** (el “Fondo”), a celebrarse el día 28 de mayo de 2024, una a continuación de otra, en oficinas de la Administradora, ubicada en Av. Apoquindo N° 3600, piso 10, comuna de Las Condes, Santiago.

**Asamblea Ordinaria de Aportantes a celebrarse -en primera citación- a las 09:30 horas, y en segunda citación a las 10:00 horas con el fin de tratar en ella las siguientes materias:**

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de ingreso y gastos del Comité de Vigilancia;
4. Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo; y
6. Cualquier otro asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria de aportantes.

### **PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO**

Se comunica a usted que los Estados Financieros de PRINCIPAL REAL ESTATE USA FONDO DE INVERSION, y el informe de su empresa de auditoría externa, fueron publicados en el sitio web de la Administradora [www.principal.cl](http://www.principal.cl), con fecha 31 de marzo 2024, pudiendo accederse directamente a esa información a través del siguiente

hipervínculo: [https://www.principal.cl/sites/default/files/2024-04/ef-2023-real-estate-usa\\_0.pdf](https://www.principal.cl/sites/default/files/2024-04/ef-2023-real-estate-usa_0.pdf)

## **DERECHO A PARTICIPAR EN LA ASAMBLEA**

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de su celebración.

## **PARTICIPACIÓN Y VOTACIÓN A DISTANCIA**

No obstante que la Asamblea tendrá lugar en el domicilio señalado en esta citación, se permitirá que los aportantes, o sus representantes, que no se encuentran físicamente presentes puedan asistir y votar en la Asamblea por medios tecnológicos a través del sistema de video conferencia “Zoom”.

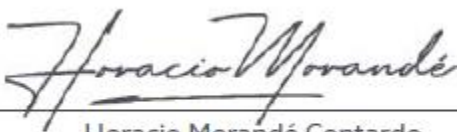
Con el fin de acreditar la identidad de los Aportantes que participen en la Asamblea o de sus apoderados, según corresponda, deberán informar a más tardar a las 16:00 horas del día hábil anterior a la fecha de la Asamblea, si participarán en aquella por dichos medios, enviando un correo electrónico a la dirección [Garate.Alejandro@principal.com](mailto:Garate.Alejandro@principal.com) en el cual deberán informar los datos de contacto del aportante o su representante (nombre, correo electrónico y celular) que asistirá y adjuntar los documentos que den cuenta de la personería del apoderado, de corresponder.

Se hace presente a los Aportantes que la videoconferencia se iniciará media hora antes de la hora citada para la Asamblea, con el objeto de verificar las identidades de los participantes a la misma.

Más detalles respecto de los mecanismos para conectarse al sistema de videoconferencia, serán enviados por correo electrónico a cada uno de los aportantes.

## **CALIFICACIÓN DE PODERES**

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que ésta deba iniciarse.



---

Horacio Morandé Contardo  
Gerente General  
Principal Administradora General de Fondos S.A.