

# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

Cierre de julio 2024

## Perfil del Fondo

Inicio de Operaciones	Mayo 2021
Moneda del Fondo	Pesos chilenos
Duración	7 años
Valor Cuota serie I	\$35.382,96
Valor Cuota serie B	\$34.698,45
Valor Cuota serie C	\$34.051,92
Valor Cuota serie D	\$33.259,34
N° de Cuotas Emitidas	5.000.000
N° de Cuotas Suscritas y Pagadas	1.889.834

## Objetivo

El Fondo de Inversión Renta Residencial Principal Amplo tiene como objetivo adquirir proyectos que estén 100% destinados al negocio de Renta Residencial.

## Remuneración fija anual

Serie I	0,95% IVA incluido
Serie B	1,43% IVA incluido
Serie C	2,10% IVA incluido
Serie D	2,62% IVA incluido

## Remuneración variable

Todas las Series 17,85% IVA incluido del exceso de Dividend Yield UF + 5% anual.

## Remuneración de Estructuración

Todas las Series 1,19%, IVA incluido, se devengará y pagará en la misma proporción en que se vayan suscribiendo y pagando las Cuotas del Fondo.

## Comité de Vigilancia

Jaime Loaiza  
Anibal Silva  
Gustavo Price

## Comentario al cierre del segundo trimestre 2024 Portfolio Manager:

Una desafiante temporada estamos enfrentando en la industria de la renta residencial a nivel nacional. Al ya conocido escenario de elevadas tasas de financiamiento, hemos visto desde finales del 2022 una fuerte presión sobre los precios reales, los que durante este semestre volvieron a contraerse un 11% respecto al semestre anterior (informe GPS, Mayo 2024). Esto viene como respuesta a un aumento en la oferta de unidades disponibles, no compensada por el nivel de demanda actual.

No obstante, a lo anterior, durante este año hemos logrado mantener los precios promedio de nuestro portafolio y hemos realizado una gestión activa en términos de colocaciones, lo que nos ha permitido subir la ocupación promedio desde un 87% a un 90%. Este aumento incluso nos ha permitido subir el precio de colocación de algunas tipologías.

Este esfuerzo ha sido el resultado de un arduo plan de trabajo que hemos realizado con nuestros operadores. Adicionalmente, hemos ido avanzando en la gestión de un equipo interno de colocación que busque impulsar la ocupación. Todo esto sumado a la eficiencia operativa de cada uno de nuestros activos. Si bien creemos que aún tenemos un importante margen de mejora, creemos que vamos por el camino correcto.

## Planes y Proyección

Nuestro foco a corto plazo está puesto en lograr mayores eficiencias en la operación de nuestros activos actuales, mejorar las condiciones financieras de nuestros créditos (dada la caída de tasas observada en los últimos meses), y agregar activos en forma oportunista al fondo, de tal forma que nos aporten diversificación geográfica y del perfil de arrendatario.

En el mediano plazo apostaremos por convertirnos en un actor aún más relevante en esta industria, dado que creemos que se obtendrán significativos beneficios de consolidación y aumentar nuestra escala.

## Rentabilidad desde el inicio al cierre de julio (incluye dividendo)

Serie	3 meses		6 meses		YTD		Desde el Inicio	
	nominal	real	nominal	real	nominal	real	nominal	real
I	1,26%	-0,61%	1,92%	-0,71%	1,92%	-0,71%	32,65%	4,83%
B	1,15%	-0,71%	1,69%	-0,92%	1,69%	-0,92%	30,22%	2,92%
C	1,01%	-0,85%	1,42%	-1,18%	1,42%	-1,18%	27,98%	1,16%
D	0,87%	-0,98%	1,14%	-1,45%	1,14%	-1,45%	25,27%	-0,95%

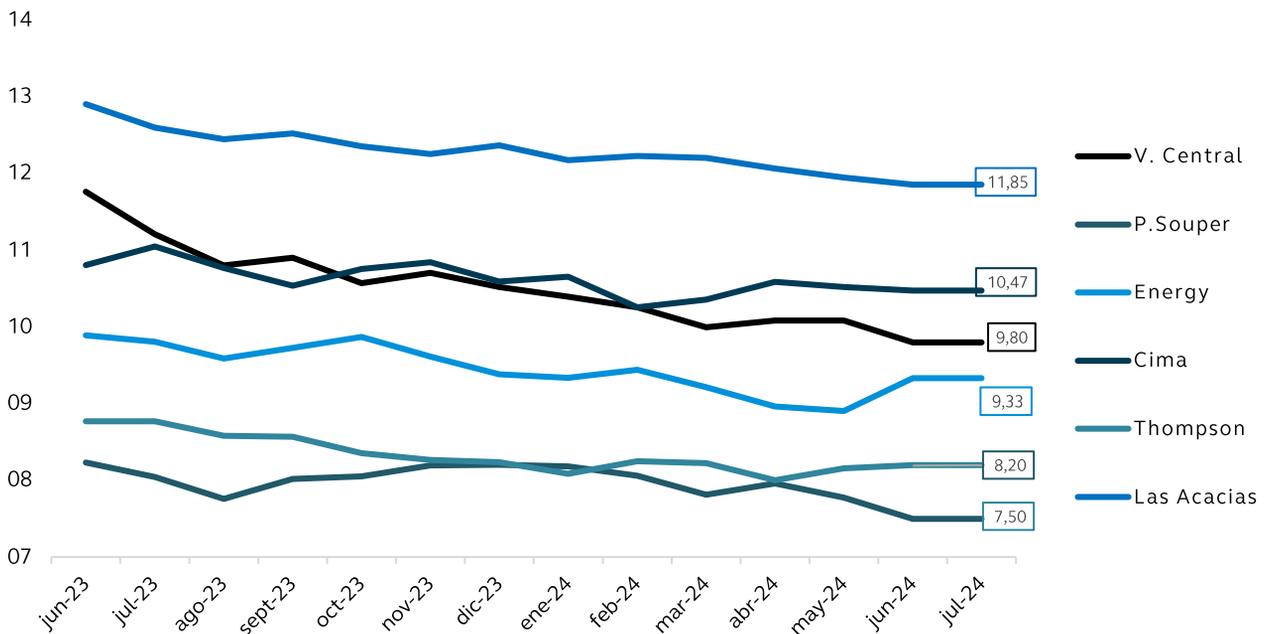


# Fondo de Inversión Renta Residencial Principal - Amplo

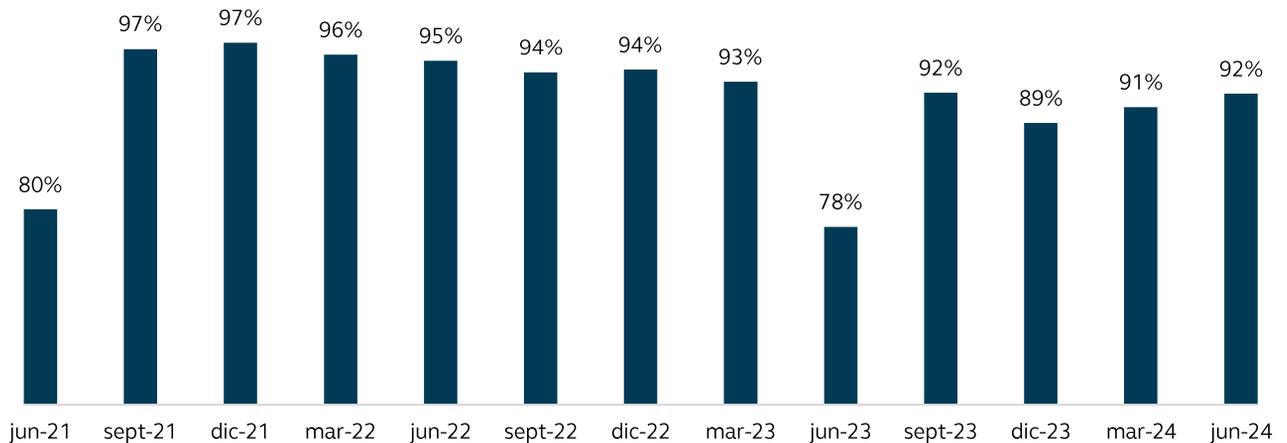
Cierre de julio 2024

## Resumen de los activos del Fondo

Precio de colocación promedio por Edificio al cierre de julio



Niveles de ocupación al cierre de julio



En junio de 2021, el Edificio Plaza Super aún no se encontraba en régimen  
En junio de 2023, los Edificios Thompson y Las Acacias aún no se encontraban en régimen